



**MUNICIPIUL SUCEAVA**-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro)**, **[primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25022 din 16.05.2025, raportul Serviciului de specialitate nr. 25023 din 16.05.2025 și avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10250 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 57402 (6725 mp) și nr. 57403 (3525 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore.**

**Solicitant: Nuțu Viorel și Nuțu Maria.** (cerere nr. 20956 din 25.04.2025).

**Zonă funcțională conform P.U.Z. Intrare E85 în Municipiul Suceava:** parțial zonă instituții și servicii – subzonă unități social culturale – ISsc(p) și parțial subzona perdele de protecție, aliniamente propusă – Ppa(p).

**Zonă funcțională propusă:** Zona locuințe colective cu funcțiuni complementare.

**Indicatori urbanistici propuși:**

**P.O.T. maxim = 55%;**

**C.U.T. maxim = 2,16;**

**Regim max. de înălțime:** D+P+8E;

**H. max. la cornisă:** +28,50 m

**Locuri de parcare:** 272 locuri, 170 exterioare si 102 interioare;

**Spații verzi:** 950 mp (26,95%);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. U.02-1 “Posibilități de mobilare urbanistică”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. U.02-1 “Posibilități de mobilare urbanistică”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. U.02-1 “Posibilități de mobilare urbanistică”;

Accesul auto si pietonal se realizează din B-dul 1 Decembrie prin str. Pictor Serban Rusu Arbore.

**Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.**

**Art.2.** Documentația de urbanism, care cuprinde P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de de la data aprobării.

**Art.4.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.